



# COMUNE DI ESPERIA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609 - Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

☎ 0776.937612/3 – fax 0776.937544

mail: [comune.esperia@tin.it](mailto:comune.esperia@tin.it) -E mail Protocollo: [comune.esperia.prot@virgilio.it](mailto:comune.esperia.prot@virgilio.it) –pec [comune.esperia@anutelpec.it](mailto:comune.esperia@anutelpec.it)

Sito Web: [www.comune.esperia.fr.it](http://www.comune.esperia.fr.it)

UFFICIO TECNICO SETTORE MANUTENTIVO – URBANISTICA – LL.PP

Prot. n.12830

Esperia, 12/12/2023

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**FINALIZZATA ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESO LE SCUOLE, CON RELATIVO AGGIORNAMENTO DEI LIBRETTI DI IMPIANTO OVE NECESSARIO**

PERIODO DI RIFERIMENTO: 2023/2024 e 2024/2025 prorogabile per 1 (un) anno <<art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 per la stipula di accordo quadro>>

#### 1- OGGETTO DELL'AVVISO

Manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici comunali siti in Esperia (FR), compreso le scuole, con relativo aggiornamento dei libretti di impianto, ove necessario, e precisamente:

1. Sede Comunale in Via Vittorio Veneto: n. 3 caldaie e n. 1 pompa di calore,
2. Scuola elementare e media in Via San Rocco: n. 6 caldaie,
3. Palestra in Via San Rocco: n. 2 caldaie,
4. Scuola materna in Via San Rocco: n. 2 caldaie,
5. Scuola elementare e materna in località Monticelli: n. 2 caldaie,
6. Cappella Lauretana: n. 1 caldaia,
7. Locali sottostanti Piazza Italia: n. 1 caldaia.
8. Campo sportivo di Monticelli: n.1 pompa di calore
9. Centro anziani Piazza Roma: n. 1 caldaia.
10. Palazzo "Santa Scolastica": n. 2 pompe di calore
11. Scuola materna di Badia: n. 2 pompe di calore

#### 2. VALORE DELL'APPALTO

Il valore dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. n. 36/2023, è stimato ad € **35.000,00**, oltre Iva al 22%, per la stipula di accordo quadro biennale, prorogabile di un anno.

L'ammontare complessivo del servizio è così sintetizzabile:

PRESTAZIONE	PERIODO	IMPORTO (oltre Iva)
Manutenzione Ordinaria Impianti	2023/2024	4.000,00 €
Manutenzione Straordinaria Impianti	2023/2024	13.500,00 €
Manutenzione Ordinaria Impianti	2024/2025	4.000,00 €
Manutenzione Straordinaria Impianti	2024/2025	13.500,00 €
	Sommano	35.000,00 €



# COMUNE DI ESPERIA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609 - Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

☎ 0776.937612/3 – fax 0776.937544

mail: [comune.esperia@tin.it](mailto:comune.esperia@tin.it) -E mail Protocollo: [comune.esperia.prot@virgilio.it](mailto:comune.esperia.prot@virgilio.it) –pec [comune.esperia@anutelpec.it](mailto:comune.esperia@anutelpec.it)

Sito Web: [www.comune.esperia.fr.it](http://www.comune.esperia.fr.it)

---

### UFFICIO TECNICO SETTORE MANUTENTIVO – URBANISTICA – LL.PP

---

#### 3. DURATA DEL SERVIZIO

L'affidamento avrà durata pari a due anni, a decorrere dalla data di avvio della prestazione. Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del codice dei contratti è ammessa la proroga agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto per un ulteriore anno.

Il servizio avrà inizio dal **20/12/2023** fino al **20/12/2025**, prorogabile di un anno.

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3, d. lgs. 36/2023.

- Il servizio di manutenzione ORDINARIA degli impianti verrà affidato il mese di dicembre di ogni anno per due anni consecutivi, oltre eventuale proroga.
- Il servizio di manutenzione STRAORDINARIA degli impianti, verrà affidato a seguito di richiesta di preventivo per ogni singolo intervento, allo stesso operatore economico, se ritenuto congruo.

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine di individuare gli operatori economici per l'acquisizione di preventivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione del servizio suddetto si intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento di servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici comunali, compreso le scuole, con relativo aggiornamento dei libretti di impianto ove necessario.

Per la presentazione della candidatura gli operatori economici di cui all'art. 65 del cdc devono comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, di cui all'art. 100 del cdc, come di seguito individuati.

##### **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

##### **Requisiti Tecnico professionali:**

- aver svolto almeno un servizio analogo nel triennio antecedente per conto di un Ente pubblico e/o di una Società in house;

##### **Requisiti Economico - finanziari:**

- aver conseguito nell'ultimo triennio un fatturato globale pari al 50% dell'importo posto a base di gara.



# COMUNE DI ESPERIA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609 - Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

☎ 0776.937612/3 – fax 0776.937544

mail: [comune.esperia@tin.it](mailto:comune.esperia@tin.it) -E mail Protocollo: [comune.esperia.prot@virgilio.it](mailto:comune.esperia.prot@virgilio.it) –pec [comune.esperia@anutelpec.it](mailto:comune.esperia@anutelpec.it)

Sito Web: [www.comune.esperia.fr.it](http://www.comune.esperia.fr.it)

---

### UFFICIO TECNICO SETTORE MANUTENTIVO – URBANISTICA – LL.PP

---

#### 6. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs n. 36/2023, è il Responsabile del settore tecnico: D.ssa Antonietta Macera, recapiti sono:

pec [comune.esperia@anutelpec.it](mailto:comune.esperia@anutelpec.it)

mail: [comune.esperia.prot@virgilio.it](mailto:comune.esperia.prot@virgilio.it)

#### 7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo: [comune.esperia@anutelpec.it](mailto:comune.esperia@anutelpec.it), entro e **non oltre cinque giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso** indicando nell'oggetto *“Manifestazione d'interesse per la manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici comunali, compreso le scuole, con relativo aggiornamento dei libretti di impianto ove necessario”*.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine.

#### 8. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante invierà la richiesta di offerta, tramite **piattaforma digitale istituita presso l'Unione di Comuni Cinquecittà** con sede in Piedimonte San Germano (Fr), in Piazza Don Luigi Sturzo, s.n.c. tel. 0776403184 – fax 0776863394, agli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso;

Resta inteso che l'ammissione a partecipare alla procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e successiva verifica;

#### 9) DOCUMENTAZIONE

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata conformemente a quanto riportato nel **“Modello A”** allegato al presente avviso.

Ogni informazione relativa alla presente manifestazione d'interesse, come pure l'accesso a tutta la documentazione in atti potrà richiedersi all'UTC del Comune di Esperia.

#### 10 NORME GENERALI E TRATTAMENTO DATI

L'indagine di mercato, avviata a scopo esplorativo, non vincola in alcun modo la stazione appaltante.

Tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso saranno eseguite mediante utilizzo della PEC.

La Stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del d.lgs. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi afferenti alla stipula e alla gestione del contratto. Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03. Per quanto quivi non previsto si rinvia al vigente cdc.



# COMUNE DI ESPERIA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609 - Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

☎ 0776.937612/3 – fax 0776.937544

mail: [comune.esperia@tin.it](mailto:comune.esperia@tin.it) -E mail Protocollo: [comune.esperia.prot@virgilio.it](mailto:comune.esperia.prot@virgilio.it) –pec [comune.esperia@anutelpec.it](mailto:comune.esperia@anutelpec.it)

Sito Web: [www.comune.esperia.fr.it](http://www.comune.esperia.fr.it)

---

**UFFICIO TECNICO SETTORE MANUTENTIVO – URBANISTICA – LL.PP**

---

**Per quanto concerne i requisiti di ordine generale e di moralità di cui agli artt. 94 e 95 del cdc, si precisa sin da ora che alla data di presentazione dell'offerta non deve sussistere alcuna ragione di esclusione ivi contemplata.**

### **11. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Esperia (FR)- sezione - Amministrazione Trasparente » Bandi di gara e contratti, e sull'albo pretorio on line.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
*Dott.ssa Antonietta Macera*