



COMUNE DI ESPERIA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

SETTORE IV - UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 754 del 13/11/2025

Settoriale n. 400 del 13/11/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA DENOMINATA PIAZZA ITALIA IN LOCALITÀ MONTICELLI PER IL POSIZIONAMENTO DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE APPROVAZIONE VERBALE RIAPERTURA DEI TERMINI
-----------------	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 72 del 08/07/2025 con la quale veniva dato mandato al Responsabile dell'UTC di provvedere ad individuare, mediante apposito avviso pubblico per l'installazione di un chiosco per la somministrazione e vendita di alimenti e bevande, un concessionario che si occupi altresì della fruibilità, della manutenzione e pulizia dell'area di Piazza Italia in Monticelli, previa presentazione di tutti gli atti all'uopo necessari;

CONSIDERATO CHE con la stessa Deliberazione veniva stabilito che:

- la concessione comporta a carico del concessionario le spese per le utenze, la manutenzione ordinaria e la pulizia delle aree, oltre che un costo annuale a base di asta pari ad €. 1.885,25 oltre IVA al 22% e così per complessivi € 2.300;
- la durata della concessione in 5 anni rinnovabili per ulteriori n. 5 anni;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 666 del 13/10/2025 con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per la concessione dei beni immobili sopra individuati, con relativi allegati come di seguito riportato:

- Bando
- Allegato A (modello domanda di partecipazione)
- Schema di contratto

DATO ATTO

-CHE è stata prevista una procedura ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

- Offerta tecnica (peso ponderale: 70%)
- Offerta economica (peso ponderale: 30%)

- CHE entro le ore 12:00 del 27/10/2025, termine ultimo di presentazione delle offerte, è pervenuta al protocollo dell'Ente n. 1 offerta dal seguente operatore economico:

- Bar "La Piazzetta" Di Ripa Bruno P.Iva 02406870606

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 709 del 27/10/2025 con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice per la procedura di che trattasi;

VISTI i verbali della Commissione relativi alle sedute del 27/10/2025 e del 07/11/2025 ove si evince che l'operatore economico non è stato ammesso;

RITENUTO pertanto doversi procedere:

- all'approvazione dei verbali della Commissione Giudicatrice nelle sedute del 27/10/2025 e del 07/11/2025;
- alla presa d'atto della mancata aggiudicazione della concessione di che trattasi;
- alla riapertura dei termini relativi alla procedura per l'“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA DENOMINATA PIAZZA ITALIA IN LOCALITÀ MONTICELLI PER IL POSIZIONAMENTO DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE” fissando il nuovo termine di scadenza alle ore 10:00 del 24/11/2025;
- alla conferma di quanto già autorizzato con la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 666 del 13/10/2025 di indizione della procedura in oggetto, unitamente ai documenti di gara già pubblicati sul sito internet dell'Ente/Amministrazione Trasparente;
- alla pubblicazione del presente provvedimento di riapertura dei termini sul sito internet dell'Ente/Amministrazione Trasparente;

ACCERTATA infine la regolarità procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che per la presente determinazione, non è previsto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

VISTI

- la L. n. 136/2010, recante “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*” ed in particolare l'art.3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la L. n. 241/1990, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il D.Lgs. 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.Lgs. 33/2013, recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

VISTI i pareri favorevoli in atti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per i servizi, le provviste ed i lavori in economia;

Visto il Bilancio di Previsione

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in preambolo:

- 1) DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;
- 2) APPROVARE i verbali della Commissione relativi alle sedute del 27/10/2025 e del 07/11/2025;
- 3) PRENDERE ATTO della mancata aggiudicazione della concessione di che trattasi
- 4) AUTORIZZARE la riapertura dei termini relativi alla procedura per l' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA DENOMINATA PIAZZA ITALIA IN LOCALITÀ MONTICELLI PER IL POSIZIONAMENTO DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE" fissando il nuovo termine di scadenza alle ore 10:00 del 24/11/2025;
- 5) DARE ATTO che resta confermato quanto già autorizzato con la determina a contrarre n. 666 del 13/10/2025 di indizione della procedura in oggetto, unitamente ai documenti di gara già pubblicati sul sito internet dell'Ente/Amministrazione Trasparente;
- 6) PUBBLICARE il presente provvedimento di riapertura dei termini, completo di: bando, allegato A (modello domanda di partecipazione) e schema di contratto sul sito internet dell'Ente/Amministrazione Trasparente;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) dato atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
- 10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott.Ssa Antonietta Macera
- 11) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Il Responsabile del Servizio
Dott.Ssa Antonietta Macera