



# COMUNE DI ESPERIA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609 - Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

☎ 0776.937612/3 – fax 0776.937544

E mail: [protocollo@comune.esperia.fr.it](mailto:protocollo@comune.esperia.fr.it) – pec [comune.esperia@anutelpec.it](mailto:comune.esperia@anutelpec.it)

Sito Web: [www.comune.esperia.fr.it](http://www.comune.esperia.fr.it)

---

UFFICIO TECNICO SETTORE MANUTENTIVO – URBANISTICA – LL.PP

### AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SANTA SCOLASTICA" AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

#### Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 27.11/2025 concernente "atto di indirizzo per l'affidamento in concessione dei locali comunali di Santa Scolastica;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 284 del 15/04/2026 relativa all'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEL RELATIVO AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI DI SANTA SCOLASTICA;
- il Regolamento comunale sull'utilizzo dei beni comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07.05.2025
- il D.Lgs. 117/2017 Codice del Terzo Settore;

#### AVVISA

Il Comune di Esperia intende individuare n. 5 associazioni senza scopo di lucro, la cui attività sia caratterizzata da rilevanza sociale e radicamento sul territorio, con finalità di socializzazione, aggregazione e solidarietà, per l'affidamento in locazione di 5 locali di proprietà comunale siti all'interno dell'immobile denominato "Santa Scolastica" sito in Esperia (FR), C.so Vittorio snc, identificato catastalmente al foglio n 42 particella 46, come da planimetria allegata, a canone agevolato per un importo in base all'ampiezza del locale assegnato:

- €. 1,00/mq per una superficie dei locali maggiore di 25,00 mq;
- €. 0,20/mq per una superficie dei locali minore di 25,00 mq;

Le associazioni di promozione sociale interessate dovranno presentare all'amministrazione un progetto sociale, senza finalità di lucro, finalizzato alla prestazione di interesse pubblico e di carattere istituzionale in attuazione del principio della sussidiarietà orizzontale che abbia come principali obiettivi:

- socializzazione, aggregazione e solidarietà
- promozione della cittadinanza attiva e della partecipazione;
- la promozione di reti di relazione;

I locali in locazione, oggetto del presente affidamento, sono all'interno di un immobile composto da due piani: 1 locale da concedere al piano terra e n. 5 locali da concedere al primo piano di diverse superfici, come da planimetria allegata e descrizione di seguito riportata.

-Locale n. 1: un vano al piano terra di complessivi mq 48,40;

-Locale n. 2: un vano posto al primo piano di complessivi mq 36,60;

-Locale n. 3: un vano posto al primo piano di complessivi mq 22,10;

-Locale n. 4: due vani posti al primo piano di complessivi mq 24,60;

-Locale n. 5: due vani posti al primo piano di complessivi mq 20,70;

Saranno a carico dell'assegnatario la manutenzione ordinaria e la pulizia del locale in concessione.

La locazione avrà la durata di anni 2 (due), prorogabile per ulteriori anni 2 (due).

I locali saranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al termine della locazione, i locali dovranno essere restituiti nella loro integrità e nello stato in cui sono stati affidati, salvo il normale deterioramento d'uso.

### **Requisiti di partecipazione:**

Al presente avviso possono partecipare le associazioni senza scopo di lucro aventi le seguenti caratteristiche alla data di pubblicazione del presente avviso:

- dotate dei requisiti di moralità professionale per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
- avere a disposizione personale in numero idoneo all'organizzazione dei progetti proposti;
- aver costituito l'associazione prima della pubblicazione del presente avviso;

### **Tempi e modalità di presentazione della documentazione richiesta:**

Gli interessati dovranno presentare:

- la domanda di partecipazione sottoscritta in carta semplice dal legale rappresentante con allegata copia di documento di identità in corso di validità;*
- copia dello statuto, dell'atto costitutivo dell'associazione, oltre al verbale di nomina del presidente.*
- il progetto, dove dovranno essere sviluppati i seguenti obiettivi:*
  - socializzazione, aggregazione e solidarietà*
  - la realizzazione di reti di relazione;*
  - la promozione della cittadinanza attiva, della cultura e della partecipazione;*
  - Curriculum dell'associazione inerente le attività in elenco;*

Il progetto dovrà contenere inoltre:

- titolo, analisi del bisogno, obiettivi, piano operativo (le attività)*
- valorizzazione del patrimonio culturale, tradizionale e sociale (es. lingue, suoni, territorio, ambiente, ecc.)*
- l'evento finale*
- risorse necessarie: umane, materiali, economiche*

**-La domanda dovrà pervenire al protocollo del Comune di Esperia entro le ore 13:00 del 30/04/2026 mediante (busta sigillata)**

- raccomandata A/R indirizzata al Comune di Esperia, Viale Vittorio Veneto n. 5, 03045

Esperia (FR)

- consegna manuale all'ufficio protocollo dell'ente, nell'orario di apertura;

Saranno escluse le domande pervenute con modalità diverse o in ritardo rispetto alla data indicata nel presente avviso

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e firmata dal legale rappresentante dell'associazione con allegato copia del documento di identità.

### Valutazione delle proposte

La documentazione presentata sarà valutata dal Responsabile del Servizio Tecnico secondo i seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO	
<b>A) VALUTAZIONE DEL PROGETTO</b>		<b>55</b>
-A1- analisi del bisogno	<i>Max 5 punti</i>	
-A2- obiettivi	<i>Max 10 punti</i>	
-A3- piano operativo (es. pianificazione, esecuzione, ecc)	<i>Max 5 punti</i>	
-A4- valorizzazione del patrimonio culturale, tradizionale e sociale (es. lingue, suoni, territorio, ambiente, ecc.)	<i>Max 30 punti</i>	
-A5- evento finale	<i>Max 5 punti</i>	
<b>B) RISORSE NECESSARIE:</b> umane, materiali, economiche		<b>15</b>
<b>C) CURRICULUM DELL'ASSOCIAZIONE INERENTE LE ATTIVITÀ IN ELENCO</b>		<b>20</b>
<b>D) DURATA PROGETTO NEL TEMPO</b> (es. durata dell'attività negli anni successivi ...)		<b>10</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

### Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Servizio tecnico del comune di Esperia.

### Trattamento dei dati personali

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti il presente procedimento.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza ai sensi del G.D.P.R. 2016/679. I dati vengono acquisiti ai fini della partecipazione, in particolare ai fini dell'effettuazione dei controlli, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Esperia.

Esperia, 15/04/2026

**Il Responsabile del Servizio**  
D.ssa Antonietta Macera