COMUNE DI ESPERIA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609 - Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

☎ 0776.937612/3 – fax 0776.937544

E mail Protocollo: protocollo@comune.esperia.fr.it – ufficio tecnico: ufficiotecnico@comune.esperia.fr.it -pec comune.esperia@anutelpec.it

Sito Web: www.comune.esperia.fr.it

UFFICIO TECNICO SETTORE MANUTENTIVO – URBANISTICA – LL.PP

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP PER LA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE – URBANISTICHE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATA DI SCADENZA DELLE CANDIDATURE: **26/11/2026**

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**:** Dott.ssa Antonietta Macera

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

rende noto che, in esecuzione della determina n. 789 del 11/11/2026 intende avvalersi di **n. 1(un) professionista esterno**, di Supporto al RUP, per la gestione delle procedure legate alle pratiche edilizie e urbanistiche;

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti e delle specifiche competenze tecniche necessarie per lo svolgimento del servizio in oggetto, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di procedere alla successiva fase di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previo esperimento di apposita indagine di mercato.

L'individuazione dei candidati avverrà mediante la presente manifestazione di interesse. I professionisti interessati possono manifestare il proprio interesse presentando la propria candidatura, corredata dalla documentazione di seguito indicata, entro i termini di seguito prescritti.

Espletata la procedura mediante comparazione dei curricula, la graduatoria dei candidati verrà approvata con determina del responsabile del Settore e pubblicata sul sito internet dell'Ente.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO

Avviso di indagine di mercato volto all' individuazione degli operatori economici per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023.

CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare alla manifestazione di interesse esclusivamente i liberi professionisti in possesso della necessaria esperienza in materia di urbanistica ed edilizia;

DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è di anni 1 (uno) dalla data di stipula della Convenzione rinnovabile per un ulteriore anno.

COMPENSI

Il compenso è di € 12.000,00 (dodicimila) oltre IVA (se dovuta) e CNPAIA per un anno.

L'importo contrattuale, sarà liquidato previa presentazione di fattura elettronica ed attestazione del RUP sulla stessa per il regolare espletamento delle attività assegnate.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a presentare la domanda i soggetti, come sopra individuati, in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

- Titolo di studio corrispondente alle prestazioni da eseguire: diploma di istituto superiore;
- Iscrizione al competente Ordine Professionale o Collegio da almeno dieci anni;
- Requisiti di idoneità morale e professionale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- Non avere rapporti di dipendenza né altri rapporti di dipendenza che siano in contrasto con il presente incarico;
- Non avere contenziosi con il Comune di Esperia;
- Essere in possesso della Partita IVA;
- Essere in regola con il versamento dei contributi, assistenziali, previdenziali ed assicurativi;
- Di aver svolto la gestione delle pratiche relative al settore in qualità di pubblico funzionario o di supporto nel triennio antecedente all'anno di pubblicazione del presente avviso;
- Essere in possesso di assicurazione professionale contro i rischi professionali.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante.

Non verranno presi in considerazione i professionisti che non avranno tutti i requisiti sopra indicati.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta. La Tale manifestazione dovrà pervenire, entro e non oltre il giorno 26/11/2026 alle ore 15:00 **esclusivamente attraverso la piattaforma telematica "unionecinquecittà"**, nei termini indicati nella procedura. *Nel caso l'operatore non fosse registrato presso tale portale, dovrà abilitarsi mediante una registrazione base e accreditarsi attraverso l'indicazione di una mail ed una password sul seguente link del portale: www.unionecinquecitta.acquistitelematici.it. Se già fosse iscritta all'albo telematico, l'operatore economico dovrà effettuare solo l'accesso in piattaforma con le proprie credenziali.*

Le domande ed i relativi allegati devono essere, a pena l'irricevibilità, alternativamente:
- in formato pdf, sottoscritti con firma digitale, rilasciata da un certificatore accreditato;
- oppure firmati in modo autografo su ogni pagina, scansionati ed inviati, insieme alla scansione di un documento di identità in corso di validità alla data dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate dopo della data di scadenza del presente avviso.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di manifestazione di interesse con autodichiarazione, corredata da copia del documento di riconoscimento, resa ai sensi dell'art. 46, comma 1 del DPR n. 445/2000, come da modello allegato;
2. curriculum professionale delle attività svolte, con particolare riferimento alle attività attinenti l'incarico in oggetto. Devono essere riportati in maniera chiara: i dati del Committente, l'oggetto dell'incarico, gli estremi del provvedimento di conferimento dell'incarico (determina, contratto, ecc.), la data di ultimazione dell'incarico o,

per quelli non ultimati, la dicitura “attività in corso” ovvero i motivi della mancata ultimazione;

3. copia polizza assicurativa contro i rischi professionali;

PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il responsabile del IV settore, espletata la presente fase esplorativa pubblica, provvederà alla selezione del soggetto affidatario sulla base dell'esperienza e dei requisiti posseduti dai singoli operatori che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti classificabili quali professionisti singoli in possesso dei seguenti requisiti resi sotto forma di autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

- di rendere la disponibilità alla presenza effettiva presso il Comune di Esperia per almeno 2 (due) giornate settimanali.

Requisiti di ordine speciale:

- appartenenza ad una delle seguenti categorie: Ingegnere, Architetto o Geometra;
- iscrizione al competente Ordine Professionale o Collegio da almeno dieci anni;
- di avere svolto servizi analoghi presso pubbliche amministrazioni nel triennio antecedente all’anno di pubblicazione del presente avviso.

PARAMETRI E CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEI CANDIDATI

a) Incarichi similari nella Pubblica Amministrazione (max 60 punti).

b) Anni di iscrizione max 20 punti.

c) Redazione di pratiche urbanistiche negli ultimi 10 anni max 20 punti

Esaminati i curricula ed assegnati i punteggi a) +b) +c), il responsabile del IV Settore, nominerà il candidato a cui è stato attribuito il maggior punteggio (a parità di punteggio tra due o più candidati, si effettuerà un sorteggio pubblico).

ALTRE INFORMAZIONI

La presente procedura costituisce un invito a manifestare interesse, finalizzata alla individuazione di profili professionali idonei all’espletamento delle attività richieste.

Con la summenzionata si tende ad individuare dei soggetti abilitati a cui affidare l’incarico professionale di cui all’oggetto.

La presentazione della manifestazione di interesse e la successiva eventuale acquisizione della candidatura, non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio al candidato in ordine all'eventuale conferimento di incarichi.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l’Ente che potrà procedere ad annullare la stessa per intervenuti altri interessi o per mancanza di disponibilità finanziaria.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al RUP, D.ssa Antonietta Macera.

I dati personali dei candidati verranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e nel Regolamento dell'Unione Europea 27/04/2016 n. 679/2016 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

Il presente Avviso è pubblicato all’albo pretorio del Comune di Esperia e sul sito istituzionale dell’Ente per 15 giorni consecutivi.

Firmato digitalmente da
ANTONIETTA MACERA
CN = ANTONIETTA MACERA
C = IT

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico
Dott.ssa Antonietta Macera