COMUNE DI ESPERIA
(PROVINCIA DI FROSINONE)

SETTORE IV - UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 789 del 11/11/2026

Settoriale n. 402 del 11/11/2026

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL R.U.P. PER LA GESTIONE PRATICHE EDILIZIE URBANISTICHE - APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:
- che con Decreto sindacale n. 14 del 6/10/2021, la sottoscritta, D.ssa Antonietta Macera, è stata nominata Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti previsti dal C.C.N.L. per le "Funzioni Locali" del 16.11.2022;
- che il Responsabile suddetto, nell'ambito delle proprie mansioni di Responsabile del Procedimento è chiamato a svolgere molteplici e complesse attività;
- che la delicatezza della materia, in modo particolare urbanistica e lavori pubblici, ed i possibili contenziosi, richiedono una spiccata competenza professionale;

CONSIDERATO CHE il settore tecnico risulta carente di personale in proporzione alla molteplicità dei compiti da svolgere e pertanto si rende necessario dotare l'ufficio di idonea figura professionale per svolgere un servizio di collaborazione con il RUP al fine di continuare a potenziare e migliorare lo svolgimento delle attività di competenza, sempre numerose e complesse ed in particolare per la gestione pratiche edilizie – urbanistiche;

RICHIAMATO l'allegato I.2 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 36/2023)
- il comma 3 dell'art. 2 "*... la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dal presente allegato. Gli affidatari delle attività di supporto devono essere muniti di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza." ...*
- l'art. 3 prevede che "*Ai sensi dell'articolo 15, comma 6, del codice, la stazione appaltante può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche. La struttura di supporto al RUP può essere istituita anche in comune fra più stazioni appaltanti, previa sottoscrizione di accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*".

RITENUTO doversi procedere all'individuazione di idoneo professionista per l'espletamento della funzione di supporto al RUP per la gestione delle pratiche edilizie – urbanistiche;

DATO ATTO CHE il valore della prestazione è quantificato in € 12.000,00 oltre IVA (se dovuta) e CNPAIA ;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" recante nuove diposizioni al fine di assicurare la semplificazione del sistema dei contratti pubblici;

DATO ATTO che l'importo dei lavori da affidare è singolarmente inferiore ad €. 140.000,00, per cui si può procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTO necessario, mediante indagine di mercato, individuare operatori economici per l'affidamento diretto del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	affiancare il R.U.P. per la gestione delle pratiche edilizie-urbanistiche e fornire supporto nelle attività tecnico-amministrative inerenti: * Coordinamento per la definizione delle pratiche relative all'urbanistica e all'edilizia; * Gestione del procedimento amministrativo, relativo alle suddette pratiche;
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE – URBANISTICHE
FORMA DEL CONTRATTO:		mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
CLAUSOLE ESSENZIALI:		Rispetto delle normative vigenti in materia di contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023

DATO ATTO che gli obblighi contrattuali per l'incarico in oggetto sono stabiliti dallo schema di convenzione di incarico allegato alla presente;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PRECISATO che i pagamenti avverranno nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti pubblici che prevede l'estensione, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice a tutti collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo nonché inserimento negli atti di incarico di apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

RITENUTO doversi procedere all'approvazione della seguente documentazione:

- Avviso pubblico di manifestazione di interesse
- Domanda di manifestazione di interesse
- Schema di convenzione

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il vigente regolamento comunale per i servizi, le provviste ed i lavori in economia;
Visto il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2025:

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in preambolo:

1) DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) PROCEDERE, mediante indagine di mercato, ad individuare operatori economici per l'affidamento diretto del servizio di collaborazione con il RUP al fine di continuare a potenziare e migliorare lo svolgimento delle attività di competenza, sempre numerose e complesse ed in particolare per la gestione delle pratiche edilizie – urbanistiche;
3) DARE ATTO CHE il valore economico da corrispondere al professionista per l'incarico suddetto è pari all'importo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA (se dovuta) e CNPAIA, per un anno;
4) CHE il CIG sarà acquisito all'affidamento del servizio;
5) APPROVARE l'allegata documentazione, come di seguito indicata:
   - Avviso pubblico di manifestazione di interesse
   - Domanda di manifestazione di interesse
   - Schema di convenzione
6) PUBBLICARE all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per la durata di gg.15 il sopracitato AVVISO PUBBLICO di manifestazione d'interesse;
7) 6) DI DARE ATTO CHE la durata dell'incarico è di 1 (uno) anno, rinnovabile per un ulteriore anno;
8) PUBBLICARE all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per la durata di gg.15 il sopracitato AVVISO PUBBLICO di manifestazione d'interesse;
9) DI DARE ATTO che il RUP è la Dott.ssa ANTONIETTA MACERA, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11) dato atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;

12) di dare atto che il presente provvedimento **è** rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
13) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott.Ssa Antonietta Macera
14) di trasmettere il presente provvedimento:
    - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Il Responsabile del Servizio
Dott.Ssa Antonietta Macera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ANTONIETTA MACERA in data 11/11/2026

Visti

COMUNE DI ESPERIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 376**

Settore Proponente: **SETTORE IV - UFFICIO TECNICO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica e Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL R.U.P. PER LA GESTIONE PRATICHE EDILIZIE URBANISTICHE - APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE.**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica e Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/11/2026

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Antonietta Macera